

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

**Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 07.01.2019 sõlmitud üürileping nr Ü14299/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandi linnas, Vabaduse plats 2** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi hüvitada lepingu lisa nr 6.1 alusel hangitud tavaasisustuse kapitalikomponendi põhiosa jääk ühekordse maksena seisuga 31.10.2025,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Üürnik hüvitab üürileandjale lepingu lisa nr 6.1 alusel hangitud tavaasisustuse kapitalikomponendi põhiosa jäägi seisuga 31.10.2025 ühekordse maksena summas 9 588,85 (üheksa tuhat viissada kaheksakümmend kaheksa koma kaheksakümmend viis) eurot, millele lisandub käibemaks. Tavaasisustuse kapitalikomponendi põhiosa jäägi hüvitamiseks esitab üürileandja üürnikule arve, mille üürnik tasub 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.
2. Muuta lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ ja asendada see **alates 01.11.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

### **Kokkuleppele lisatud Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Priit Valk  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Maripuu  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet